



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0124</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0017</b>
VIGENCIA DE:	<b>16 DE FEBRERO DE 2021</b>	Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>02</b>	<b>2021</b>
	<b>A</b>		DIAS	MES	AÑO

16 DE AGOSTO DE 2021

NOMBRE: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO: [REDACTED]

MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		50.62	AREA DE ALBERCA
P.BAJA		118.40	1 VIVIENDA CUENTA CON LAS SIGUIENTES PARTES: 1 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE GUARDARROPAS, TERRAZA Y UN CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		97.00	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE ESTUDIO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL (ROOF)		14.00	1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	280.02		

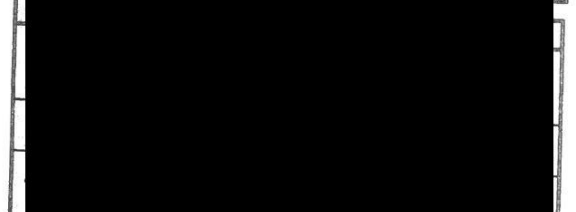
USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 418.67 M<sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H4 (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFILADO MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00



**OBSERVACIONES:** [REDACTED]

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE DEBERSE, QUE SE LE ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ADRETEORAL ASANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 16 FEB. 2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	---	---	--

GAOL/ CMDS/ JHC/ IRC.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: