



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0047	No de Expediente:	DDUCC 21-0015
Fecha de Autorización:	21	01	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **21 DE ENERO DE 2021** A **21 DE JULIO DE 2021**

NOMBRE: **[REDACTED]** **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

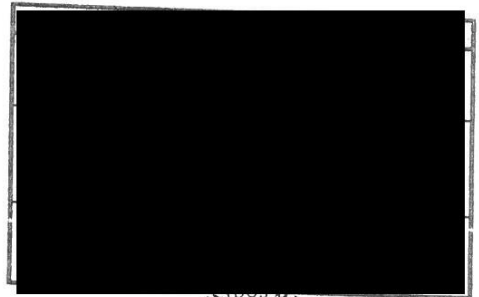
DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LOS NIVELES
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BALDA M2		44.85 M2	BALDA PERIMETRAL CON 5.00 METROS DE AL...
PISCINA		25.55	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		135.61	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, RECAMARA, BARRIO, SALA, LAVANDERÍA, PASILLO, CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE VESTIBULO Y RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF.
1.NIVEL		118.16	CUENTA CON 2 CAJONES DE VESTIBULO Y RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF.
2.NIVEL			VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF. CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	279.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.

FAMILIAR (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): 180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S):	ALTURA
DENSIDAD:	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. CARLOS MIGUEL TILLO GRANTISSIANEZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
----------------------------------	---	--	--

GAOL/ CMDS/ JIHC/ [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0047**

VERSION PUBLICA