



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0092** No de Expediente: **DDUCC 21-0014**

Fecha de Autorización: **03** **02** **2021**
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **03 DE FEBRERO 2021** A **03 DE AGOSTO DE 2021**

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.41	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		76.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACERVO, 1/2 NO. DE ESCALERA AL INTERIOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CUARTO DE BARRIO, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMOHADONTO.
1. NIVEL		10.54 (E.S.C)	
2. NIVEL		82.29	ÁREA DE ESCALERA, 2 CAMARAS, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE VESTIDOR.
AZOTEA		35.00	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	222.72 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

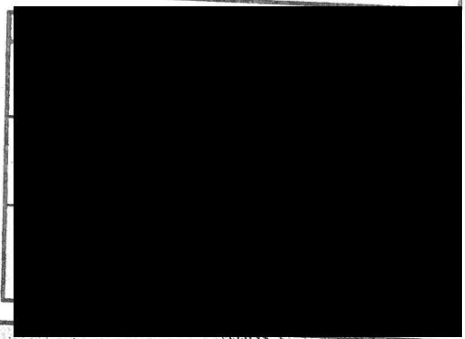
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 16-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	0.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES, URBANAS Y DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERAN, DEBE SER REALIZADA POR EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERAN, Y DEBE REALIZARSE ANTES DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

05 FEB. 2021

PROPIETARIO: [REDACTED]

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS**
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: **ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ**
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO: **LIC. GERARDO ARTURO GÓZCO LÓPEZ**
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: