



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0154	No de Expediente:	DDUCC 21-0013
VIGENCIA DE:	24 DE FEBRERO DE 2021	Fecha de Autorización:	01	03	2021
			DIA	MES	AÑO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		147.52 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		51.07 (PISCINA) 8.44 (JACUZI)	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.
P. BAJA		624.92 133.00 (E.S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. ÁREAS DE SERVICIO: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, RECEPCIÓN Y CASETA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.
1.NIVEL		616.18 8.44 (JACUZI)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL		616.18 8.44 (JACUZI)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.
3.NIVEL		20.24 199.36 (E.S.C.) 22.20 (JACUZI)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	2,309.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,891.63 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM, EL 9 DE ABRIL DE 2008.	6.25	ELIJO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.):	1.70	ALTURA:
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM	60 VIV/HA	NIVELES:
		METROS:

OBSERVACIONES: SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN, LA VERIFICACIÓN DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
DESARROLLOS INTEGRALES INTELIGENTES SUSTENTABLES S.A DE C.V PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA TITULO: P.R.O-TU-IN-03	ARROCENOS MIGUEL TULUM DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

Recepción original
 3/03/21