



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0043** No de Expediente: **DDUCC 21-0011**  
 Fecha de Autorización: **20** **01** **2021**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **20 DE ENERO DE 2021** A **20 DE ENERO DE 2022**

NOMBRE: **CREARE IC PLANEACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **[REDACTED]**  
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CASTRAFA: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		34.67 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METRO DE ALTURA
ALBERCA		20.73	ALBERCA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		208.70	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.
1.NIVEL		34.60 (E.S.C.)	AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, RECÁMARA DE MAQUINARIAS.
2.NIVEL		242.56	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3.NIVEL		242.56	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)		873.31 M²	PERTEENCIEN DOS DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, JACUZZI CON TERRAZA. AREA DE ESTAR, GIMNASIO Y SALA DE ESTAR.

USO DESTINADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **505.10 M²**

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MUNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DE SUELO (C.O.S.)	1.10	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.D.)	24 VIV/HA	ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

**CREARE IC PLANEACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.**  
 PROPIETARIO: **[REDACTED]**

**RICARDO PIMENTEL CADENA**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

**CARLOS MIGUEL DOMÍNGUEZ SUÁREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**GERARDO ARTURO ROO GONZÁLEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original  
 29/01/21

FOLIO: **0043**

**VERSION PUBLICA**