

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0050	No de Expediente:	DDUCC 21-0010
Fecha de Autorización:	22	01	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE ENERO DE 2021** A **22 DE ENERO DE 2022**

NOMBRE: [REDACTED] **PROPIETARIO**

REGIÓN: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO: [REDACTED]
 MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		162.40	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		89.06	AREA DE PISCINA
P.BAJA		611.39	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, VESTIDOR, LAVANDERIA, ESTACIONAMIENTO PARA UN VEHICULO Y UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET CUENTA CON 3 CAJONES, ESTACIONAMIENTO PARA UN VEHICULO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	700.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

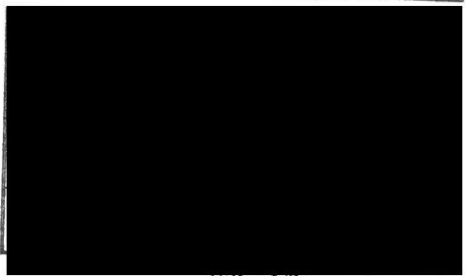
SUP. TOTAL DEL PREDIO: **2,500.00 M²**

NORMAS DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030

ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

TH-1* (TURISMO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.3	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.15	ALTURA:	9.00



OBSERVACIONES:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008, SE HACE SURTIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO QUE SE LE REALICE, SE HACE SURTIR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA [REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 22/01/2021 LIC. GERARDO ARTURO GÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------------	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

29/01/2021

FOLIO: **0050**

VERSION PUBLICA