



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN | No. de Licencia: | 0051 | No de Expediente: | DDUCC 21-005 |
| | | Fecha de Autorización: | 22 DIA | 01 MES | 2021 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 266.85 | 52.14 | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON BARRA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE BEBIDAS, COCINA CON ÁREA DE SERVICIO Y ÁREA DE SANITARIOS. ÁREAS DE SERVICIOS: SANITARIOS, VESTIBULO, CUARTOS DE MÁQUINAS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| 1.NIVEL | | 52.14 | NO CUENTA CON CAJON DE SERVICIOS SANITARIOS. |
| 2.NIVEL | | | 1 OFICINA CON BARRA DE ACCESO. |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 371.13 M² | | |

USO AUTORIZADO: **RESIDENCIAL MIXTO** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **800.00 M²**

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR COSTERO DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cm2 (CORREDOR NATURAL)

| | | |
|--|---|------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S) | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | EXISTENTE |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S) | ALTURA | NIVELES: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DEFINICIÓN DE VIVIENDAS | METROS: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |



OBSERVACIONES

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | | | |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13 | ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|------------|---|---|--|

GAOL/CMDS/ JIHC/ [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN EL REVERSO DE LA HOJA:

CLAVE LICENCIA: **0051**
 FECHA: **4/2/21**

VERSION PUBLICA