



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0094	No de Expediente:	DDUCC 21-0002
		Fecha de Autorización:	03 DIA	02 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE: **03 DE FEBRERO DE 2021** A **03 DE FEBRERO DE 2022**

NOMBRE: **[REDACTED]**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **[REDACTED]**

DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		141.63 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA
PISCINA		28.47	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		515.36 54.96 (E.S.C)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		515.36	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		494.09 33.48 (E.S.C)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOETA		55.42 117.40 (E.S.C)	ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR, COMEDOR Y SANITARIOS. ÁREAS PRIVADAS: BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	1,814.54		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

NO NATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIONES DE MENOS DE 200,000 HABITANTES, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE AGOSTO DE 2008.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

EFICIENTE EN LA OCUPACIÓN DEL TERRENO	1.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
DEBILIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERAN LOS SERVICIOS DE INGRESOS.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL ZOBAYTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, O. ROO LIC. GERARDO ARTURO OKOZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.