



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0035</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0001</b>
VIGENCIA DE:	<b>14 DE ENERO DE 2021</b>	Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>01</b>	<b>2021</b>
	<b>A</b>		<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
<b>14 DE ENERO DE 2023</b>					

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE: MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
**REGION:** [REDACTED] **MZA:** [REDACTED] **LOTE:** [REDACTED] **LOCALIDAD:** [REDACTED] **MUNICIPIO:** [REDACTED]

**DOMICILIO:** [REDACTED] **CLAVE CATASTRAL:** [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P BAJA	290.12	123.55	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO, 1 BAÑO Y BODEGA. ÁREA DE SERVICIOS: LOBBY, 1 BAÑO Y 1 CUARTO DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		409.56	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. 1 ESTUDIOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE SERVICIOS Y PASILLO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR Y RECAMARA. RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
2.NIVEL		425.73	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 BALCÓN CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ELEVADOR Y PASILLO. 1 ESTUDIOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE SERVICIOS Y PASILLO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
3.NIVEL		408.75	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 BALCÓN CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ELEVADOR Y PASILLO. 1 ESTUDIOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE SERVICIOS Y PASILLO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SAL. COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
4.NIVEL		307.73	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ELEVADOR Y PASILLO. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SAL. COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA Y ÁREA DE ESTAR
SUP. TOTAL (M²):	1,977.92 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

**NORMATIVIDAD**  
**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3 NIVELES
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES:**  
 DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA QUE SE LE HUBIERA DADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TULUM**  
**RODRIGO CHON MENDOZA**  
**DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, O. ROO**  
**LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

**PROPIETARIO:** MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.  
**REGISTRO:** P.R.O-TU-AR-07

**ARQUITECTO:** ALAIN JIMENEZ SANTOS

**PERMISO RESPONSABLE DE OBRA:** [REDACTED]

**VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.**