



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0125</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0113</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MUYAL TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		13.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		98.90	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ½ BAÑO Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO ALBAÑILERÍA Y TUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL		70.97 + 4.13 (E.S.C)	1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>174.00</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>250.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	40 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	--	---

TULUM, QUINTANA ROO. CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.