



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0124</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0112</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MUYAL TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		21.83 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.0 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		93.90	1 VIVIENDA. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. UNA TERRAZA COMO ACCESO. SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> ACCESO, PASILLO DE SERVICIO Y ÁREA DE ALMACÉN. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO SUPERIOR Y CUBO DE ESCALERA. 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET-VESTIDOR Y BALCÓN. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO.
1.NIVEL		70.53	
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>164.43</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>60 V/Ha</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES :**

\*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACOSO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORDEZ LIZBETH MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, Q. ROO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO  
 2021-2024

FOLIO: **0124**