



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0514</b>	No. de Expediente:	<b>DGDDU 15-336</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		26.01	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: 1 RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL		27.08	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, BARRIO Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	53.99 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV.	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*SE ENTEnde COMO CORRECCIÓN DE DATOS

\*SE ENTEnde COMO ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR CAMBIO DE DIRECTORES

\*ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA LICENCIA CON FECHA 11/08/2020 CON FOLIO 0514.

H. MUNICIPIO DE TULUM

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYZOLLO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BEGAYE DE MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
TULUM, QUINTANA ROO

\* VER CONDICIONANTES EN AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2021-2024

Recibi Original  
15 Dic 2021  
Munoz

FOLIO: 0514