



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUCDN 21-0050
Fecha de Autorización:	08 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CATEGORÍA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		297.55 ML	BARDA PERIMETRAL A 2.20 M DE ALTURA
P.BAJA		93.00	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y SERVIDORES Y ALBERCA CON (28.51 M2) CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	93.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,863.00 M²

NORMATIVIDAD

*CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001

Cn42 (CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
		3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	12.00
DENSIDAD	METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------	---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[REDACTED]
21/12/21