H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0163	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0050	
Fecha de Autorización:		14	12	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ENRIQUE VIRGILIO BADULESCU CORDOBA.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]				
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	----------	----------	
PISCINA	----------	----------	
P.BAJA	----------	241.23	*1 VIVIENDA:* CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. *BUNGALO (CABAÑA):* 2 RECAMARAS, 1 BAÑO CON MODULO PARA HOMBRES Y MODULO PARA MUJERES. *AREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	108.77	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE PLANTA BAJA: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	----------	----------	
AZOTEA	----------	----------	
SUP. TOTAL (M^2)	350.00 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,863.00 M^2

NORMATIVIDAD

*CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn42 (CORREDOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD			METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*CAMBIO DE TOPONIMO O DE LICENCIA DE REGULARIZACIÓN OBRA CON N° DE LIC: M.S. 99-0195 Y N° DE EXP: 99-219, CON SUPERFICIE DE (371.60 M2), EMITIDA CON FECHA DE 10/09/1999.

*SE EMITE CON CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. [redacted] BELCAB MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

[redacted] 21/12/21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0163

VERSIÓN PÚBLICA