



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0036	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0074
Fecha de Autorización:	08 DIA	11 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CALLE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA		117.45	1 VIVIENDA: CUENTA CON SALA, COCINA Y COMEDOR. ÁREAS COMUNES: 1 OFICINA, 1 CASETE DE SEGURIDAD, 1 LAVANDERÍA Y 1 ÁREA DE DESCANSO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 4 CUARTOS DE BANO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		48.55	1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.
2.NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	166.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,082.23 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.65	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	2 IV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON GERENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

LBMM/CMSM/CRMA.

TULUM, QUINTANA ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0036**