



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0075	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0019
Fecha de Autorización:	18	11	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		73.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON CEMENTO DE PURTURA.
PISCINA		17.51	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		69.79+ 2.61(E.S.C)+ 19.50(TAPANCO).	I VIVIENDA: CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON GLOSET UBICADA EN TAPANCO, UNA BOMBA, AREA DE LAVANDERIA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y, CUARTO DE MAQUINAS. CIRCULACIÓN: PASADIZOS, ESCALERA, CUENTA CON PLACAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	109.41 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

NORMA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	3 IV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

2 NOV. 2021

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SALES TINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LBNDM/CMSM/ABG.

RECIBI

[REDACTED]

22/11/21

FOLIO: 0075

SE DEBE COPIAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOJA: