



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0821	No de Expediente:	DDUCC 21-0148
Fecha de Autorización:	28	10	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	37.02	48.17	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN, PERTENECIENTE A VIVIENDA, CUENTA CON 1 HABITACIÓN CON BAÑO. NO CUENTA CON CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		58.12	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 HABITACIÓN CON BAÑO, COCINA, SALA Y COMEDOR.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	143.51 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PRBDIO: 42.56 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
CATEGORÍA (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	2.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE HA ACREEDOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. *SE REALIZÓ LA REALIZACIÓN DEL PLANILLO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTORES. *SE REALIZÓ LA REALIZACIÓN DEL PLANILLO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTORES.

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.F.O-TU-IN-08	ING. CARLOS MARIO DISAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
------------	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN PLANILLO URBANO SUSTENTABLE, H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

FOLIO: **0821**

VERSION PUBLICA

RECIBI ORIGINAL
15-12-2021
[REDACTED]