



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0077	No de Expediente:	DDUCC 19-0967	
Fecha de Autorización:	18 DIA	11 MES	2021 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DK DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAIA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
ROOF GARDEN		2.22 + 252.59 (ENDEBLE)	PERTENECEN A APARTAMENTOS DEL 3.NIVEL. 11 TERRAZAS CADA UNA CON 1/2 BAÑO, CUENTA CON CUBIERTA Y PISCINA. AREAS COMUNES: PISCINA DE YOGA AREAS DE CIRCULACION Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	254.81 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,245.32 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	1 IV/HA	METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 20 NOV 2021 DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-10	 ING. CARLOS MARIO SANCHEZ GARROLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN EL BARRO POSTERIOR DEL BOJIA: 2021-2024

FOLIO: 0077