



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0146	No de Expediente:	DDU 18-459
Fecha de Autorización:	09 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARCADIA 2016 S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD: TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			CLASIFICACION CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	----	
1.NIVEL	----	44.13	<i>1 RECAMARA PERTENECIENTE A CASA N.1 CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.</i>
2.NIVEL	----	----	<i>1 RECAMARA PERTENECIENTE A CASA N.2 CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.</i>
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	44.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 995.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	ALCANTARILLADO (M)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARCADIA 2016 S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ DE LA CRUZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
---	---	---	--

LBM/CM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

FOLIO: **0146**