



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN DE OBRA	No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	DDUCC 19-1009	
		Fecha de Autorización:		17	11	2021
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	17 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			MUNICIPIO:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		74.75	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTUR
PISCINA		44.88	AREA DE ALBERCA.
SOTANO		176.00	AREA DE USO COMUN: AREA DE JUEGO BARBOTE 1/4 B... GIMNASIO Y SPA CON SAUNA AREAS DE SERVICIO: 1 LAVANDERIA, 1 CUARTO DE MAQUINAS Y 1 CUARTO HIDRAULICO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 RAMPA
P.BAJA		510.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE USO COMUN: PASILLOS Y AREAS DE ESTAR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 5 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 20 CAJONES DE ALMOHONAMIENTO.
1.NIVEL		529.34	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, 1 TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREA DE SERVICIO: CUARTO SEPTICO.
2.NIVEL		513.80	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CLOSET Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		390.2	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA CON COMEDOR Y ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA CON SALA Y ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, TERRAZA CON ESCALERA, SALA, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE CON SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO CON CUBIERTA Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA CON CUBIERTA ENDEBLE.
ROOF GARDEN		16(PISCINA)	TERRAZAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL: CADA UNA CUENTA CON 1 COCINETA- ASADERO CON CUBIERTA ENDEBLE, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	2628.9		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M ²

VERSION PUBLICA

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	12 VIV/HA	ALTURA	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA FIDELIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTIABLA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRÉDITOS LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM ING. VICTOR ALEJANDRO GAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO EUGENIO QUINTANA ROS SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.OO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--