



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0142	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0138
Fecha de Autorización:	09	12	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE DICIEMBRE DE 2021	A	09 DE JUNIO DE 2022
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		LOCAL COMERCIAL: CUBIERTA CON 1/2 DE VENTAS Y 1/2 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUBIERTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET CUENTA CON 1 ESTACIONAMIENTO.
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	26.88	63.53	
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
ÁZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	90.41 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 CIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DEBER SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 DIC. 2021	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SAENZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	--	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: