



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0116 | No de Expediente: | DDUCCDN 21-0080 |
| Fecha de Autorización: | 02 DIA | 12 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 02 DE DICIEMBRE DE 2021 | A | 02 DE JUNIO DE 2022 |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|-----------------|------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | FI: | CLAVE CASARIAL: | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------|---|--------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA | | 13.95 | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA. | |
| PISCINA | | | | |
| P.BAJA | | 12.56 | PERTENECIENTE A UN PREDIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. | |
| 1.NIVEL | | | | |
| 2.NIVEL | | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 12.56M² | | USO AUTORIZADO: | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 75.00 M ² | |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 1/HA | ALTURA | MEIROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CONTRARIAMENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | ING. CARLOS MARIO SADAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O. |
|------------|---|---|--|

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O. 2021-2024