



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0123	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0073
Fecha de Autorización:	06 DIA	12 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE DICIEMBRE DE 2021	A	06 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PRANA INVESTMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
NIVELES	M2			
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
SOTANO	298.89		ÁREAS DE USO COMUN: BARRIO DE LOCKERS, COCINA, COMEDOR-DESAYUNADOR, BODEGA, LAVANDERÍA Y 4 CUARTOS DE SERVICIOS MÚLTIPLES.	
P.BAJA	382.48		ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
1.NIVEL	381.26		8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA.	
			2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO	
			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
2.NIVEL	385.14		8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA.	
			2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO	
			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
3.NIVEL	367.24		8 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA.	
			2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO	
			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
AZOTEA	15.56 + 72.00 (E.S.C.) + 17.64 (JACUZZI)		ÁREA DE USO COMUN: ÁREA DE CAMASTROS, TERRAZAS Y JACUZZI'S.	
			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
SUP. TOTAL (M ²)	1,920.27		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,521.56 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (CURVA DE CLASIFICACIÓN VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OBRACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PRANA INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIA URBANA SUSTENTABLE
---	--	---	---