



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>0927</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0647</b>
		Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>11</b>	<b>2021</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>15 DE MARZO DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	17.71	PERTENECIENTE A BIEN EXISTENTE DE PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VOLADOS DE BARRANDA
1.NIVEL	-----	52.45	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>70.16 M<sup>2</sup></b>		NO AUTORIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>75.00 M<sup>2</sup></b>

NORMAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.30	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*SE REALIZÓ ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES.

\*SE REALIZÓ SUSCRIPCIÓN A LA ENTIDAD CON FECHA 15/03/2021 CON FOLIO 0927.

 [REDACTED] PROPIETARIA	 ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-II	 ING. CARLOS MERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO PERREZA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------------------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA