



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0060	No de Expediente:	DDUCC 19-0410		
		Fecha de Autorización:	11 DIA	11 MES	2021 AÑO		

VIGENCIA DE:	11 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	11 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	136.42		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 10 ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	531.57		7 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS
2.NIVEL			
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M²)	667.99 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,279.71 M²

REQUISITOS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 27 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLAN FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO HABER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO VERÓNICA HUERVO MOO FIRANTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS MAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERMEJO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	---	--	---

Prm 17/11/2021