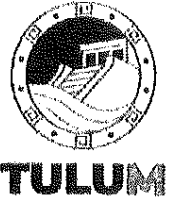


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0017	No de Expediente:	DDUCC 21-0658
		Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2021	A	26 DE ABRIL DE 2022
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1. NIVEL		36.98	IDEALIZACIÓN: CUENTA CON SALA, BAÑO COMPLETO, BARRA DESAYUNADOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	36.98		CLASE AUTORIZADA: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 75.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H4 UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 NOV. 2021	[REDACTED]	 ARO RICARDO FUENTES CABENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. GABRIEL MANZO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZA BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
 PROPIETARIA: [REDACTED]		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	FOLIO: 0017	

Handwritten: RECIBI 26/NOV/21