



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0530	No de Expediente:	DDUCC 21-0334
		Fecha de Autorización:	28	10	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JUNIO DE 2021	A	09 DE MARZO DE 2021
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:	[REDACTED]			CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	21.51	ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: ÁREA DE ESCALERA Y PASILLO.
1. NIVEL	-----	50.90	1. DEPARTAMENTO: HABITACIONAL CON TERRAZA DE ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	72.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 141.50M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	NIVELES:	3.00
		ALTURA	-----
DENSIDAD	10 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO CONFORMAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 SE HA REALIZADO LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO, CAMBIO DE DIRECTORES, EN LA FECHA 09/06/2021 CON FOLIO 0530/2021.

01 DIC. 2021	ING. MANUEL FERNANDO AZANAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.M.O.TU-IN-08	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.M.O.TU-IN-08	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO 2021-2024
--------------	---	---	---

RECIBI ORIGINAL 01-12-2021