



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0188</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0361</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>17 DE JUNIO DE 2022</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CAJASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		74.65	<b>AREA DE USO COMUN:</b> VESTIBULO 2 TERRAZAS PERTENECIENTES A 2 NIVELES.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>74.65 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2010.			
<b>Cns8 (CORREDOR NATURAL)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	15 %	SUPERFICIE MINIMA TERRESTRE	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0	NIVELES:	---
DENSIDAD	NO CUANTOS HOTELEROS	ALTURA METROS:	---

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ [REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>WALTER BALOYAN BARBARA</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO DIRECCSALASMINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LEMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.