



URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0126	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0123
Fecha de Autorización:	07 DIA	12 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE DICIEMBRE DE 2021	A	07 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CIPIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]
	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		246.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		610.38	AREA DE PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO Y AREA DE CESTOS.
P.BAJA	425.74	3,096.35	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. LOBBY: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECEPCIÓN, AREA DE BAÑOS, 1 OFICINA CON CUARTO DE ARCHIVO, Y 1 CAFETERIA CON COCINA. 8 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTAS. AREA DE SERVICIOS EXTERIOR: 1 CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, LAVANDERÍA CON BAÑO, 2 CUARTOS DE MAQUINAS Y ALMOZAR PARA BASURA. CUENTA CON 57 CAJONES DE CLASIFICACIONAMIENTO.
1.NIVEL		2,445.57	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		2,445.44	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		1,077.24 (E.S.C)	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 AREA DE BAR 2 1/2 BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 AREA DE BAR Y 2 1/2 BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	10,875.00 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 9.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
M. MUNICIPIO DE TULUM

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---