



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0156</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0117</b>
		Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>13 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>DESINFRA S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE DE CONSTRUCCIÓN:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		122.25 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.65 M DE ALTURA.
PISCINA		30.01	AREA DE PISCINA (CON AREA DE CAMASTROS.)
SOFANO		308.14	2 CUARTOS DE SPA, 1 CUARTO DE YOGA, HAMMAN, 2 BARRAS, 2 BAÑOS Y 1 CUARTO DE MAQUINAS.
P.BAJA	163.00	1,516.56	2 CUARTOS DE SPA, 1 CUARTO DE YOGA, HAMMAN, 2 BARRAS, 2 BAÑOS Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERA. <b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTAS. <b>8 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>8 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> MIRADOR QUE CUENTA CON ESPEJO DE AGUA Y JACUZZI. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> CUARTO DE SERVICIOS, AREA DE BARRA Y AREA DE INGRESO QUE CUENTA CON AREA DE RECEPCIÓN, 1 AREA ADMINISTRATIVA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 18 ÁREAS DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	59.18	1,454.97	<b>1 LOCALES COMERCIALES:</b> CUENTA CON AREA DE VENTAS. <b>18 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> PERTEENECIENTE A MIRADOR, 1 AREA DE ESTAR QUE CUENTA CON ESTANCIA, COMEDOR, AREA DE BLANCOS, COCINA, BAÑO Y 2 TERRAZAS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 15 ÁREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL		904.11	<b>24 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA Y ESCALERA AL INTERIOR. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> AREA ADMINISTRATIVA (SALA DE JUNTAS) CON AREA DE ARCHIVO, BAÑO Y 2 TERRAZAS, Y AREA COWORKING CON AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, Y 2 TERRAZAS. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> PERTENECIENTE A MIRADOR. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 15 ÁREAS DE ESCALERA.
3. NIVEL		1,434.20	<b>24 RECAMARAS:</b> PERTENECIENTE A 24 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL. CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> PERTENECIENTE A MIRADOR. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> PERTENECIENTE AL AREA COWORKING
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>5,870.17 M<sup>2</sup></b>		TIPO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,514.35 M <sup>2</sup>

NORMA TÉCNICA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCLPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.4	MINIMA DEL MUNICIPIO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	17.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SUERTE SORPRENDENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESINFRA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ANDRÉS ORLANDO MORALES MIRASOL 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--