



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0132	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0101
		Fecha de Autorización:	08	12	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE DICIEMBRE DE 2021	A	08 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MORPHO TULUM DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
DOMICILIO:				CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		93.19	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		696.71+ 29.36(JACUZZI)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, 1 RECAMARA CON ACCESO A TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON ACCESO A JARDIN CON JACUZZI, AREA DE ESCALERAS, JARDIN Y PISCINA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ACCESO A TERRAZA, PISCINA Y JARDIN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESCALERAS, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, PISCINA, JARDIN, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON SALIDA A JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1. NIVEL		789.74	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y BALCON Y BAÑO COMPLETO, C/O. DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, C/O. DE LAVADO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2. NIVEL		656.14	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS. 5 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS.
3. NIVEL		780.49	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON Y AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON Y AREA DE ESCALERAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA, ELEVADOR.
ROOF TOP		97.83+ 221.30(M <sup>2</sup> S.C)	ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA DE 221.30M <sup>2</sup> - BAÑO, ESCALERAS Y COCINETA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	3,517.26 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,540.45 M <sup>2</sup>

ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM DEL 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2018.			
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE REACCIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENOMINACIÓN: MUNICIPIO DE TULUM		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL PROPIETARIO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MORPHO TULUM DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, VERONICA BUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SOLÍS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--