



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0145	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0071		
		Fecha de Autorización:	09		12	2021	
			DIA		MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	09 DE DICIEMBRE DE 2021	A	09 DE JUNIO DE 2022
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA:		190.73	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		101.97	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA, SALA, AREA DE DORMITORIO, 1 BANO COMPLETO AREA DE MEDITACIÓN. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS, ESCALERAS Y RAMPAS. <u>CUENTA CON 8 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M²)	292.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,726.435 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH1 (TURISTICO HOMOGENEO) DENSIDAD MUY BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	2.00
DENSIDAD:		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SEÑALADA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TULUM-II	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO TULLI GONZALEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.R.O. MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	---	---	--

1/IMM/CMSM/ABQ.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.