



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0042	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063
		Fecha de Autorización:	09 DIA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		15.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		203.58	AREA DE PISCINA
SOTANO		32.10	CUARTO DE MAQUINAS Y BARRIO
P.BAJA		2,662.60	36 ESTUDIOS (TIPO A) CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO B): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO C): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREAS COMUNES: RECEPCION CON 1/4 BAÑO, 2 CUARTOS DE MALETEROS, 1 CUARTO DE MONITOREO, 2 BODEGAS, BAÑO, AREA DE VERBA CON BODEGA SANITARIOS CON MODULO PARA HOMBRE Y MUJER, Y BAR QUE CUENTA CON COCINA Y BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 3 ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		2,461.80	36 DEPARTAMENTOS (TIPO D): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2. NIVEL		1,266.82	PERTENECIENTE A 36 DEPARTAMENTOS (TIPO D): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	6,626.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,769.97 M²

NORMA DE VIGENCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO, EL 9 DE ABRIL DEL 2003.			
CONDICIONES DE VIGENCIA (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INVERSORA NATICA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MANHANA RODRIGUEZ SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	---