



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0074	No de Expediente:	DDUCDN 21-0062
		Fecha de Autorización:	17 DIA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	17 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>YEXALEM S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		72.97	AREA DE PISCINA
P. BAJA		359.17	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. AREA DE SERVICIOS: REPOSITORA PARA LA BASURA, AREA DE VIGILANCIA, SANITARIO, BODEGA Y CUARTO DE SERVICIOS. CUENTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		359.17+ 20.28(JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL		360.99+ 20.28(JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
ROOF TOP		75.46(E.S.C)	ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA DE 75.46M <sup>2</sup>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,268.32 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 809.52 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (CASA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.):	10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMISSIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

YEXALEM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HURVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O.TI-AR-14	ING. LORENZO MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------------	--	---	--

Recibi original  
 [Redacted]

26/11/2021  
 [Signature]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0074