



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |             |                   |                        |  |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0055</b> | No de Expediente: | <b>DDUCCDN 21-0031</b> |  |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>11</b>   | <b>11</b>         | <b>2021</b>            |  |
|                   |                   |                        | DIA         | MES               | AÑO                    |  |

|              |                                |   |                                |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>11 DE NOVIEMBRE DE 2021</b> | A | <b>11 DE NOVIEMBRE DE 2022</b> |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |      |       |            |                          |
|------------|------|-------|------------|--------------------------|
| REGIÓN:    | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:               |
|            |      |       |            |                          |
| DOMICILIO: |      |       |            | CLASIFICACIÓN CATASTRAL: |
|            |      |       |            |                          |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2                            |                                  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
|                              | COMERCIAL                     | HABITACIONAL                     |   |
| BARDA ML                     |                               | 289.41                           | BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 1.40 M   |
| PISCINA                      |                               | 541.43                           | AREA DE PISCINA.  |
| P.BAJA                       |                               | 2,102.88                         | <b>PERTENECE A 30 VIVIENDAS:</b><br><b>15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO.<br><b>15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.<br>CUENTA CON 52 CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL                      |                               | 2,824.20                         | <b>PERTENECE A 30 VIVIENDAS:</b><br><b>15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A:</b> CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.<br><b>15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B:</b> CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA   |
| 2.NIVEL                      |                               | 1,156.47+<br>137.13<br>(PISCINA) | <b>PERTENECE A 30 VIVIENDAS:</b><br><b>15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B:</b> CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y JACUZZI<br><b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>6,762.11 M<sup>2</sup></b> |                                  | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR  |
|                              |                               |                                  | SUP. TOTAL DEL PREDIO:<br><b>10,000.00 M<sup>2</sup></b>  |

**NORMAS VIVIENDAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. \*DE ACUERDO AL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA EPoca.

**H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

|  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):   | 0.45    | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S): | 1.00    | NIVELES:   | 3.00   |
| DENSIDAD:                                    | 1 VIV/H | ALTURA:  | 9.00   |

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |  |
|-----------|--|
| DERECHOS: |  |
| SANCION:  |  |
| TOTAL:    |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ ENTENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO URBANÍSTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.</b><br>PROPIETARIO | <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.E.O-TU-IN-03 | <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|---|--|--|---|

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.