



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0030		
Fecha de Autorización:	05	11	2021		
	DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	09 DE MAYO DE 2022
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	76.36		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P. BAJA	143.46 + 20.11 (E.S.C.)		1 LOCAL COMERCIAL: QUE CUENTA CON AREA DE BAR, COCINA CON BODEGA Y BAÑO-LOCKERS 1 LOCAL COMERCIAL CON CUBIERTA PERGOLADA: QUE CUENTA CON BAÑO AREAS DE CIRCULACION PARA AREA DE ESCALERA AL INTERIOR ESPACIOS COMERCIALES: 1 BAÑO CON MODULO PARA HOMBRE Y MODULO PARA MUJER. NO CUENTA CON MODULO DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	143.46		PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 1 BODEGA, 1 BAÑO, 1 OFICINA Y 1 OFICINA CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	307.03 M ²		NO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 499.46 M ²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	IV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER CONSIDERANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 NOV. 2021 HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	---

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PLATAFORMA WEB DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO