



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0052	No. de Expediente:	DDUCCDN 21-0029
		Fecha de Autorización:	10	11	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	10 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CODI PROYECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
DOMICILIO:				CALLE CASTAstral:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		20.21	BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 1.20 METROS.
PISCINA		125.92	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		848.67 + 20.40 (E.S.C)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, BAÑO, UNA RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, BAÑO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A JACUZZI, UNA RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. AREAS COMUNES: 1 LOBBY COMUNAL Y TERRAZA CON RECEPCION, SAUNA, VESTIDORES, DOS MODULOS Y AREA DE DUCHA, UNA PALAPA CON CUBIERTA PARA PARAR EL COCHE CON SALA, COCINETA Y AREA DE COMENSALES. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUBIERTA: CUBIERTA PARA ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		848.67	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, BAÑO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A JACUZZI, UNA RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. AREAS COMUNES: ADMINISTRACION CON BAÑO Y TERRAZA, GYM CON 2 MODULOS DE SANITARIOS, AREA DE JUEGO CON BAÑO. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		841.28	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, BAÑO, UNA RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. AREAS COMUNES: ADMINISTRACION CON BAÑO Y TERRAZA, GYM CON 2 MODULOS DE SANITARIOS, AREA DE JUEGO CON BAÑO. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		252.69	COSECHADERA: CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINETA, PISCINA, AREA DE ESTAR. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,937.63 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,563.61 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 156 EXTRAORDINARIO, NUMERO DE FOLIOS: 119.			
TR2 (CATEGORÍA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.30	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARE EN EL PLAN QUE SE ENTREGÓ. SE COMPRENDIÓ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CODI PROYECTOS S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA	ING. LORENZO GABRIEL MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	REGISTRO: D.R.-O-TU-IN-03		

RECIBI
 22/11/21
 FOLIO: 0052