



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0083</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0026</b>
		Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>2021</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE NOVIEMBRE DE 2021** A **22 DE MAYO DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: **ASPEN & CO S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:  
 DOMICILIO: [REDACTED] CATEGORÍA CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.46	AREA DE BORDA CON M DE ALMURA
PISCINA		25.20	AREA DE PISCINA
P.BAJA		124.35 + 20.20 (E.S.C)	<b>L VIVIENDA:</b> CUENTA CON ALMACEN, SALA DE ESTAR, COMEDOR, CUARTO DE ALMACEN, COCINA, 1 BAÑO, 1 SALA DE JUEGOS, 2 BODEGAS Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL		146.55	CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO CON CLOSET Y JACUZZI Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA		13.23	<b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>329.53</b>		U. AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>374.07 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TRAYECTORIA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.30	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTENEDOR, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ASPEN &amp; CO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARC. GIESLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 <b>ING. CARLOS MARRIGLLO SALAS MEDAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--