



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0024
Fecha de Autorización:	11 DIA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	11 DE MARZO DE 2022
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DE BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (JOHN ROBERT GORMLEY JR Y JUNE DALE GORMLEY).

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		110.17	1 VIVIENDA: CUENTA CON: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET CON SALIDA A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, RAMPAS Y ESCALERAS. CUARTO DE MAQUINARIA Y ÁREA PARA BATERIAS. CUENTA CON GARAJE PARA DOS AUTOS.
1.NIVEL		116.96	PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA: UNA RECAMARA CON CLOSET, VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, BALCON. TERRAZA CON TALLER.
2.NIVEL		93.18+ 12.49 (PISCINA)	PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA: CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: COCINA, LAVADERO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA Y PISCINA CON CUBIERTA. CUENTA CON TALLER. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, RAMPAS Y ESCALERAS.
3 NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	332.80 M ²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 21,372.69.00 M ²

FORMALIDAD			
RESOLUTIVO (S.G.P.A.) GIRA DEL 2298.05 DEL 14/10/05; S. P. DGP/DG/2104/08 DEL 10/07/08.			
RESOLUTIVO *			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	1.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S)	0.30	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITORA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

BANCO DE BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (JOHN ROBERT GORMLEY JR Y JUNE DALE GORMLEY). PROPIETARIO.	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-08	ING. RAFAEL OSORIO SALTAS MENSA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO