

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1049	No de Expediente:	DDUCC 21-0693
Fecha de Autorización:	03 DIA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2021	A	28 DE MARZO DE 2022
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AXIOS RIVIERA MAYA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		137.24	3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA Y 1 BAÑO. CUENTA CON 4 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		137.24	PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA Y RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL		34.84	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	309.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M²

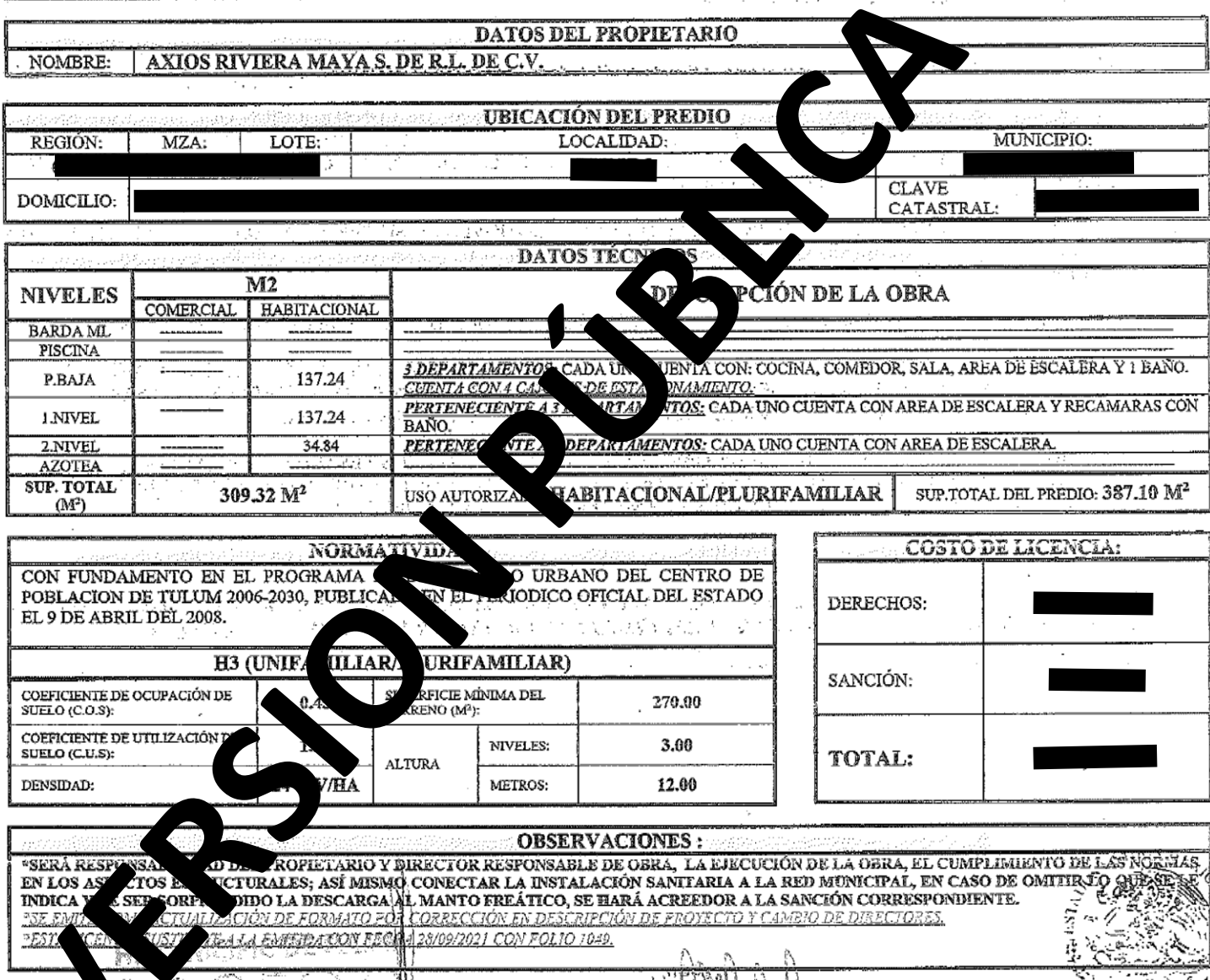
NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	17/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE INDICA EN EL SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITIRÁ ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTORES.
 *SE INSTALÓ EN LA EMISIÓN CON FECHA 28/09/2021 CON FOLIO 1049.

12 NOV. 2021	AXIOS RIVIERA MAYA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-JN-11 DIR	ING. CARLOS MARIO SALAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--------------	--	---	---	---



Recibido
 [REDACTED]
 12-Nov-2021