



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0021 | No de Expediente: | DDUCCDN 21-0021 |
| | | Fecha de Autorización: | 29 DÍA | 10 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|------------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 29 DE OCTUBRE DE 2021 | A | 29 DE ABRIL DE 2022 |
|--------------|------------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|--|------------|------------|------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | |
| ██ | | | ██████████ | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 64.77 | BARDA PERIMETRAL DE CEMENTO DE TUBULATURA. |
| PISCINA | ----- | 18.57 | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | ----- | 118.80 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVIDO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON DESAYUNADOR, COCINETA, AREA DE DORMITORIO Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON DOS PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1 NIVEL | ----- | 95.10 | PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. |
| 2. NIVEL | ----- | 17.96 | PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 250.43 M² | | USO PREVISTO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|---------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.00 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 UNHA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | ██████████ |
| SANCIÓN: | ██████████ |
| TOTAL: | ██████████ |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUÉ SE LE INDIQUE Y DEBE SOFRIR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|---|---|--|
| CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-UN-03 | ING. CARLOS ORLANDO BALASQUÍN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|--|---|---|--|

10/11/21
 Recibí Original
 [Signature]

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO