



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0020	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0020	
		Fecha de Autorización:	29	10	2021	
					MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE OCTUBRE DE 2021	A:	29 DE OCTUBRE DE 2022
--------------	------------------------------	----	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		73.07	BARDA PERIMETRAL DE 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.57	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		92.76	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO. CIRCULACIÓN: PASADIZO, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON DOS CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		95.10	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL		17.96	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (m ²)	224.39 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²
		AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	

NORMAS DE ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUIÉ SE LE INDICA DEBE ENTENDERSE PORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 NOV. 2021			
CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARÍA SALAS MIRAVÉ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

LBMM/ CMSM/

TULUM, QUINTANA ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

10/11/21
 Recib: Original