



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0019	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0018
		Fecha de Autorización:	28 DIA	10 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE OCTUBRE DE 2021	A	28 DE ABRIL DE 2022
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIANBANK INVERLANT S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FIDUCIARIA (SARA ELIZABETH MILLER MEDINA).

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		71.70	BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 2.50M.
PISCINA		28.70	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		93.91 + 8.39 (E.S.C)	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO CON CUBIERTA PERGOLADA, COCINA, COMEDOR, SALA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE LAVADO Y BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		86.26	PERMANECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA CON TERRAZA, UNA RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y UNA RECAMARA CON CLOSET BAÑO Y CIRCULACION: PASILLOS.
SUP. TOTAL (M ²)	217.26		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360 M²

RECOMENDACIONES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO AL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO DE LA LEY DE QUINTANA ROO.			
RECOMENDACIONES PARA UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SE RECOMIENDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICARÁ DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SCOTIANBANK INVERLANT S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO SCOTIANBANK, DIVISION FIDUCIARIA (SARA ELIZABETH MILLER MEDINA). PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03	ING. SALAH MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: D.R.O-TU-DA-000	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0019**

10/11/21
 Recibí original