



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0124	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0112
Fecha de Autorización:	06 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MUYAL TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACION DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		21.83 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		93.90	L/VIVIENDA: CUENTA CON DOS CUARTOS DE BANO, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, 1/2 BANO Y 1 RECAMARA CON BANO Y CLOSET. AREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO Y AREA DE ALMACÉN. AREA DE CIRCULACION: PASILLO AL ANTERIOR Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		70.53	1 RECAMARA CON BANO, CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BANO, CLOSET-VESTIDOR Y BALCÓN. AREA DE CIRCULACION: PASILLO
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	164.43		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM QUINTANA ROO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSDOR A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENJES MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

LBM...

TULUM, QUINTANA ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PLATAFORMA DIGITAL DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O.
 2021-2024

FOLIO: **0124**