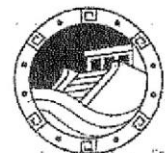


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0141	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0138
Fecha de Autorización:	09	12	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		10.45 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.40 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	31.35	85.24	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE SERVICIOS Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO Y RECAMARA AREA DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE LAVADO AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	116.59 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:		POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 DIC. 2021

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, SAIAS MINAYA ING. CARLOS MARIO TULUM, SAIAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q.R. ING. LORENZO BERGABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: