



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0142	No de Expediente:	DGDUTSN 21-0138	
Fecha de Autorización:	09	12	2021	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE (MASTRA)

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	26.88	63.53	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 1 CAJÓN DE VENTANAS Y 1/2 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 CAJÓN DE VENTANAS, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET CUENTA CON 1 CAJÓN DE FUNCIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	90.41 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

### MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

### COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:

TOTAL:

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORVIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYAROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORAINA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: