

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DATOS DEL PROPIETARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

COOP

No. de Licencia:	0126	No de Expediente: DGDTUSN		SN 21-0123
Fecha de Autorizació	n:	07	12 MES	2021 AÑO

WOLLD TO TO THE						
UBICACIÓN DEL PREDIO						
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD: MUNICIPIO:			
Id.O.O.T.	BIZITI	LO IL.	DON'T SHADE CREET	21011100.101		
DOMICILIO:				CLAVE		
		The state of the s		CATASTRAL:		
	anda versal simple	mindecal Carrier of the Charles				
La Historia de Santo Novembro de La Companya de Companya de Companya de Companya de Companya de Companya de Co			DATOS TÉCNICOS			
BUTHER FROM HOLES		M2	DESCRIPCIÓ DE LA OBRA			
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL				
BARDA ML		246.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.			
PISCINA		610.38	AREA DE PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO REA	OS.		
P.BAJA 1 NIVEL	425.74	3,096.35 2,445.57	A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, C. VA-COMEDOR UNA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS D. SETUCIO: 1 STO DE R. PASILLOS, I CUBO DE ESCALERA Y ELEV. R. EDIFICIO A: CUENTA ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON AS. Q. A. RRAZA. 1. DE COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y MARA. A UNA CON BAÑ DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCUI. ÓN: 10 S. S. SILLOS, I CUBO D. CON ACCESO, AREA DE RECER. LA BAÑOS, I OFICINA CON COCINA. 8 LOCALES ON CLIA. ADA NO CUENTA CON AREA AREA DE SERVICIOS DE ESTA. WAMIENTO. EDIFICIO 1: CUENTA Y S. DE ESTA. WAMIENTO. EDIFICIO 1: CUENTA LA LA ESTA DES CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA-COMEDOR UNA CON BAÑ. RAZA. ADE SERVICIO: I CUARTO DE ROPERÍO DE ESCALY. Y EL ADOR EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS	BAÑO, LAVANDERÍA CON BAÑO. 2 CUARTOS CESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO , SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA A. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, I CUBO ; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y		
2.NIVEL 3.NIVEL		2,445.44 524 32 (E.S.C)	AREA DE CA. CO ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TE TERRAZA Y 2 R. (ARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓNA. YLOS, I CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. ED. YO I: CUENTA JON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON AC A TER. A. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR Y ELEVADOR. EDITICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS Y ELEVADOR. EDITICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS Y A DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TI TA. ZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE S. VIACIÓN: PASILLOS, I CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. PIFICIO 1: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON AC TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 1 DEPARTAMENTO QU DOMÍN: I AREA DE BAR 2 % BAÑOS. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASI EDIFICIO 2: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON AC A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 1 DEPARTAMENTO QU CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 2 RECAMARAS C. SERVICIO: I AREA DE BAR Y 2 % BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASI CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 2 RECAMARAS C. SERVICIO: I AREA DE BAR Y 2 % BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASI	DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS CESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO , SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA A. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO ; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y ENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS CESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO E TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA N SEMICUBIERTA PERGOLADA. ÁREAS DE ULOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR CESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO E TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA ADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE LLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.		
SUP. TOTAL	0.8'	75 24 1	USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP TOTAL DEL PREDIO: 10.000.00 M ²		

	NO	RMATIVIDA	D	
CON FU AM TO POBL CIG TUL 9 DE A RIL D. 90			ROLLO URBANO DE PERIODICO OFICIAL I	
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO D	E CONSTANCIA:
DERECHOS:	
TOTAL:	

obs			

*SERÁ:RESPONSABILIDAD DEL-PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDIÇA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESEARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

- Andrewskindon Ibenis		- Contract	18100s 4c
00 510 2000	Çalı V	」 / AAA SESSA C	The welling is
Y COOP.	ARQ. DENMS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CLARIOS MARIO SALAS MUNICAS DIR	ING. LORENZE BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE CHEMAR OLLO URBANOME	RELTORYAL CEMBAROLSUS SEEMRAUS LE
I BEINIC MANGERNIS		AGEUNNONIOFABIES	ENTA PAR 202020023 IOR DE LA HOTA