



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0126	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0123
Fecha de Autorización:	07 DIA	12 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	COOP.
---------	--------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		246.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		610.38	AREA DE PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO Y AREA DE CAMARILLOS.
P.BAJA	425.74	3,096.35	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. LOBBY: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECEPCIÓN, 2 BAÑOS, 1 OFICINA CON CUARTO DE ARCHIVO, Y 1 CAFETERÍA CON COCINA. 8 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTAS. AREA DE SERVICIOS AL CLIENTE: 1 CUARTO DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, LAVANDERÍA CON BAÑO. 2 CUARTOS DE MAQUINAS Y ALMACÉN PARA RESUMENES.
1 NIVEL		2,445.57	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2 NIVEL		2,445.44	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 14 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE ROPERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3 NIVEL		524.32 (E.S.C)	EDIFICIO 1: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 AREA DE BAR 2 1/2 BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. EDIFICIO 2: CUENTA CON: 10 ESTUDIOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 AREA DE BAR Y 2 1/2 BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	10,875.24		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 Y COOP. PROPIETARIO	 ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MUNAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 ING. LORZENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
----------------------------	---	--	---