



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0156	No de Expediente:	DGDUSN 21-0117	
Fecha de Autorización:		13	12	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **DESINFRA S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLASIFICACION CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		122.25 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.65 M DE ALTURA.
PISCINA		30.01	AREA DE PISCINA (CON AREA DE CUBIERTOS.)
SOTANO		308.14	2 CUARTOS DE SPA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 2 BODEGAS, 2 BAÑOS Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. <u>AREA DE CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 15 AREAS DE ESCALERA.
P.BAJA	163.00	1,516.56	<u>2 LOCALES COMERCIALES:</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTAS, 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMERCIAL, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>3 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, COMEDOR, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>AREAS DE USO COMUN:</u> 1 MIRADOR QUE CUENTA CON ESPEJO DE AGUA Y JACUZZI. <u>AREAS DE SERVICIO:</u> CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE BASURA Y AREA DE INGRESO QUE CUENTA CON AREA DE RECEPCION, 1 AREA ADMINISTRATIVA Y 1/2 BAÑO. <u>AREAS DE CIRCULACION:</u> PASILLOS Y 18 AREAS DE ESCALERA. CUENTA CON 38 CANTONAMIENTOS.
1.NIVEL	59.18	1,454.97	<u>1 LOCALES COMERCIALES:</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTAS, 18 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA. <u>3 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <u>AREAS DE USO COMUN:</u> PERTENECIENTE A MIRADOR, 1 AREA DE ESTAR QUE CUENTA CON ESTANCIA, COMEDOR, AREA DE BLANCOS, COCINA, 1/2 BAÑO Y 2 TERRAZAS. <u>AREAS DE CIRCULACION:</u> 15 AREAS DE ESCALERA.
2.NIVEL		904.11	<u>24 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA Y ESCALERA AL INTERIOR. <u>AREA DE SERVICIO:</u> AREA ADMINISTRATIVA (SALA DE JUNTAS) CON AREA DE ARCHIVO, BAÑO Y 2 TERRAZAS, Y AREA COWORKING CON AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, Y 2 TERRAZAS. <u>AREA DE USO COMUN:</u> PERTENECIENTE A MIRADOR. <u>AREAS DE CIRCULACION:</u> 15 AREAS DE ESCALERA.
3.NIVEL		1,434.20	<u>24 DEPARTAMENTOS:</u> PERTENECIENTE A 24 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL. CADA UNO CON BAÑO. <u>AREA DE SERVICIO:</u> PERTENECIENTE A MIRADOR. <u>AREAS DE SERVICIO:</u> PERTENECIENTE AL AREA COWORKING.
SUP. TOTAL (AP)	5,870.17 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,514.35 M ²

NORMA DE VIGENCIA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

U (USO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	---	VIA PUBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

EL SERVIDOR RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE LEVANTA UN AUSENTE POR SUPLENIRSE LA DESCARGA AL MANANTIAL FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTES.

DESINFRA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO DE LA CRUZ MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---	--