



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0125</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0113</b>
Fecha de Autorización:		<b>06</b>	<b>12</b>
		DÍA	MES
			<b>2021</b>
			AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **MUYAL TULUM S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] FRE RETORNO 25, Y CALLE DORADO, BIS. CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		13.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		98.90	<i>1 VIVIENDA:</i> CUENTA CON LOS CUEN... PACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <i>ÁREA DE SERVICIO:</i> ACCESO, 1/2 BAÑO Y CLOSET. <i>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</i> PASILLO INTERIO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		70.97 + 4.13 (E.S.C)	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. <i>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</i> PASILLO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>174.00</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>250.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	9.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU.AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	---