



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 D DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0145	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0101
Fecha de Autorización:	09	12	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	---	190.73	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	---	101.97	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA, SALA, AREA DE DORMITORIO, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE MEDITACION. AREAS DE CIRCULACION: PASADIZOS, ESCALERAS Y RAMPAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	---	---	
2 NIVEL	---	---	
3 NIVEL	---	---	
ROOF TOP	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	292.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,726.435 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MUY BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	10.00
	LATÉRAL:	VIA PÚBLICA:	6.00
		5.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-11	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------	--	--	---

LBMM/CMSM/ARG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: